



شرکت سرمایه گذاری بورس (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران

گزارش فعالیت هیأت مدیره

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

فهرست مطالب

۵	۱- کلیات
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی:
۶	۱-۲- قوانین و مقررات مؤثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۶	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران:
۸	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:
۹	۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۱۱	۱-۶- برنامه‌های توسعه‌ی کسب و کار شرکت:
۱۲	۱-۷- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:
۱۵	۱-۸- علائم تجاری، پروانه‌ها و گواهینامه‌ها:
۱۵	۱-۹- تعداد کارکنان شرکت:
۱۶	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۱۶	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان:
۱۶	۲-۲- سهام خزانه:
۱۶	۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۱۷	۲-۴- جایگاه شرکت در صنعت:
۱۸	۲-۵- جزئیات خرید و فروش سهام و حق تقدم در بورس و فرابورس:
۱۸	۲-۶- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:
۱۸	۲-۶-۱- وضعیت پرداخت‌های به دولت:
۱۹	۲-۷- کیفیت سود شرکت:
۱۹	۲-۸- نسبت‌های مالی:
۱۹	۲-۹- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:
۲۰	۲-۱۰- پرداخت سود:
۲۰	۲-۱۱- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:
۲۵	۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۲۵	۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:
۲۶	۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت:
۲۶	۳-۳- بازارگردانی:
۲۷	۴- حاکمیت شرکتی
۲۷	۴-۱- نظام راهبری شرکت:
۳۰	۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته ها:
۳۴	۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته ها در سال مالی گذشته:
۳۶	۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی:
۳۶	۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۳۷	۴-۳-۲- دلایل هیأت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته:
۳۷	۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:
۳۹	۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:
۳۹	۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی
۴۰	۵- اطلاعات تماس



گزارش فعالیت هیأت مدیره
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام
شرکت سرمایه گذاری پردیس (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیأت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به تایید هیأت مدیره رسیده است.

اعضاء هیأت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت سرمایه گذاری پویا (سهامی عام)	محسن علیخانی	رئیس و عضو غیر موظف هیأت مدیره	
شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر (سهامی عام)	مصطفی شهریاری	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل	
شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)	مجتبی ستاری قهفرخی	عضو غیر موظف هیأت مدیره	
شرکت سرزمین پهناور مهر (سهامی خاص)	مصطفی ردائی	عضو غیر موظف هیأت مدیره	
شرکت ایران و شرق (سهامی خاص)	حمید خانی جوی آباد	عضو غیر موظف هیأت مدیره	



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی:

اطلاعات عملکرد مالی طی سال (میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۱	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۵,۲۹۵,۴۸۱	۴,۱۷۵,۷۶۲	۲,۷۸۱,۹۰۵	۲۷٪	۹۰٪
سود عملیاتی	۵,۱۴۴,۰۵۲	۴,۰۸۶,۱۸۹	۲,۷۱۹,۷۵۲	۲۶٪	۸۹٪
وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۲۸,۴۷۹	۱,۸۹۹,۷۹۱	۵۴۶,۸۶۲	۷۷٪-	۲۲٪-
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره					
جمع دارایی‌ها	۱۴,۵۱۳,۴۲۳	۹,۳۷۷,۷۹۹	۶,۸۹۱,۲۰۵	۵۵٪	۱۱۱٪
جمع بدهی‌ها	۳۷۲,۸۶۷	۵۵۲,۸۵۸	۲۱۴,۹۷۵	۳۳٪-	۷۲٪
سرمایه ثبت شده	۸,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪	۱۷۰٪
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۴,۱۴۰,۵۵۶	۸,۸۲۴,۹۴۱	۶,۶۷۶,۲۳۰	۶۰٪	۱۱۲٪
اطلاعات مربوط به هر سهم					
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪	۱۷۰٪
سود هر سهم (ریال)	۶۳۴	۹۰۳	۹۰۷	-	-
سایر اطلاعات					
تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)	۱۰	۱۱	۸	۹٪-	۲۵٪

همانگونه که در جدول فوق ملاحظه می‌گردد این شرکت در سرفصل‌های درآمدی خود نسبت به دوره قبل از رشد برخوردار بوده است که این افزایش ناشی از تغییرات استراتژی مدیریتی در استفاده بهینه از فرصت‌های بازار سرمایه و نیز استفاده بهینه از منابع در اختیار بوده است. افزایش در سرفصل سود عملیاتی به علت تغییر گرایش سبد سرمایه‌گذاری‌های شرکت به سمت شرکت‌های سودآور و نیز افزایش در سود فروش سرمایه‌گذاری‌ها ناشی از فروش به موقع سرمایه‌گذاری‌ها در نقطه بهینه بوده است. قاعدتاً نوسانات بازار سرمایه در سال ۱۴۰۳ همچنان ابهام در پیش‌بینی‌ها و انتظارات و پایداری در سودآوری شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد لکن این شرکت در تلاش است در شرایط فعلی فرصت‌های مناسب را در جهت افزایش سودآوری شناسائی و از آن استفاده نماید.

۱-۲- قوانین و مقررات مؤثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- قوانین پولی و بانکی
- قانون و یا لایحه بودجه سالانه
- قانون مبارزه با پولشویی
- قوانین و مقررات صادرات و واردات کالاها
- آیین نامه‌ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار
- قانون بازار اوراق بهادار
- قانون مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم
- استانداردها و مقررات حسابداری
- قانون کار و سازمان تامین اجتماعی

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران:

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۸،۱۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۸،۱۰۰ میلیون سهم ۱،۰۰۰ ریالی می‌باشد. آخرین تغییرات سرمایه شرکت بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ از مبلغ ۴،۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۸،۱۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات و آورده نقدی انجام و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ به ثبت رسیده است.

تغییرات سرمایه شرکت طی سنوات گذشته به شرح زیر بوده است:

ارقام بر حسب میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۵/۰۶/۰۱	۱۰,۰۰۷	۱۸۹,۹۹۳	۲۰۰,۰۰۰	۱۸۹۹٪	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۰/۰۴/۰۱	۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۰٪	سود انباشته
۱۳۹۱/۰۱/۲۱	۲۶۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	۲۵٪	سود انباشته
۱۳۹۲/۱۱/۰۲	۳۲۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۴٪	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۳/۰۲/۰۹	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۰٪	سود انباشته
۱۳۹۳/۱۰/۳۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۷/۰۶/۱۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۵٪	مطالبات و آورده نقدی
۱۴۰۱/۰۳/۱۷	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۸۴٪	مطالبات و آورده نقدی
۱۴۰۱/۰۹/۲۹	۲,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	مطالبات و آورده نقدی
۱۴۰۲/۰۶/۱۸	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	سود انباشته
۱۴۰۳/۰۶/۲۶	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۸۰٪	مطالبات و آورده نقدی

سرمایه شرکت در بدو فعالیت به عنوان یک شرکت سرمایه‌گذاری مبلغ ۱۰.۰۰۷ میلیون ریال بوده که طی چند مرحله به شرح جدول فوق به مبلغ ۸,۱۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

ترکیب سهامداران دارای مالکیت بیش از یک درصد شرکت، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		در تاریخ تأیید گزارش	
		تعداد سهام	درصد سهام	تعداد سهام	درصد سهام
۱	شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر (سهامی عام)	۳,۵۶۱,۶۶۴,۰۰۵	۴۳.۹۷	۳,۵۶۱,۶۶۴,۰۰۵	۴۳.۹۷
۲	سایر سهامداران	۳,۳۳۱,۱۹۲,۷۷۱	۴۱.۱۳	۳,۲۹۴,۳۳۷,۷۵۰	۴۰.۶۷
۳	شرکت سرزمین پهناور مهر (سهامی خاص)	۶۲۰,۳۶۵,۰۸۴	۷.۶۶	۶۲۰,۳۶۵,۰۸۴	۷.۶۶
۴	شرکت ایران و شرق (سهامی خاص)	۲۲۱,۴۷۲,۹۵۶	۲.۷۳	۲۲۱,۴۷۲,۹۵۶	۲.۷۳
۵	صندوق سرمایه گذاری ا.ب. تدبیرگران فردا	۱۵۱,۳۱۵,۲۱۴	۱.۸۷	۱۴۸,۷۸۵,۱۷۶	۱.۸۴
۶	صندوق مشترک توسعه بازار سرمایه	۱۲۶,۳۵۵,۹۶۸	۱.۵۶	۱۶۵,۷۴۱,۰۲۷	۲.۰۵
۷	شخص حقیقی	۸۷,۶۳۴,۰۰۲	۱.۰۸	۸۷,۶۳۴,۰۰۲	۱.۰۸
	جمع	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

تاریخچه تأسیس شرکت:

شرکت سرمایه گذاری پردیس (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۳۵/۰۶/۰۴ تحت نام شرکت جنرال پلاستیک و به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۵۳۳۵ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی در تهران به ثبت رسید. بنابر مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۶۲/۰۸/۲۸ نام شرکت به عایق پلاستیک تغییر یافت. به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۱۵ شخصیت حقوقی شرکت به سهامی عام تغییر و در تاریخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۸ نزد بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده ۱۳۸۴/۰۶/۲۷ نام شرکت از عایق پلاستیک به سرمایه گذاری پردیس تغییر یافته است.

فعالیت اصلی شرکت:

موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق اساسنامه، مصوب مجمع عمومی عادی فوق العاده مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۰۳ عبارت است از: «خرید، فروش و سرمایه گذاری در اوراق بهادار با رعایت مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار با هدف کسب انتفاع بدون قصد کنترل عملیات شرکت سرمایه پذیر». شرکت سرمایه گذاری پردیس در صنعت سرمایه گذاری ها در بورس اوراق بهادار تهران فعالیت می نماید و جزو شرکت های برتر در صنعت از لحاظ شاخص های مالی و افشا اطلاعات می باشد. اهم فعالیت شرکت انجام امور سرمایه گذاری و خرید و فروش اوراق بهادار است. فعالیت مذکور با رعایت مقررات مصوب سازمان

بورس و اوراق بهادار با هدف کسب انتفاع بدون قصد کنترل عملیات شرکت سرمایه‌پذیر صورت می‌گیرد.

۵-۱- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان:

از جمله مهم‌ترین ریسک‌های مترتب بر فعالیت شرکت می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ریسک‌های سیاسی ناشی از متغیرهای سیاسی که می‌توانند بر وضعیت تولید و فروش شرکت‌های بورسی اثر گذار باشند.
 - ریسک بازار ناشی از نوسانات نرخ ارز و نرخ بهره که می‌توانند تغییرات بسیار مهمی در هزینه‌های تولید و عملیاتی شرکت‌ها و تأثیر بر سودآوری آن‌ها ایجاد نمایند.
 - ریسک قوانین ناشی از به تغییرات مقررات و آیین‌نامه‌های دولتی که می‌توانند در حوزه‌های مختلف از جمله قوانین و مقررات صادرات و واردات به عنوان تهدید یا فرصت عمل نمایند.
 - ریسک نقدشوندگی ناشی از رشد بازارهای موازی بازار سرمایه جایگزین نظیر مسکوکات و مسکن و تأثیر آن بر رکود و روند نزولی شاخص بورس ایران و کاهش نقدشوندگی سرمایه‌گذاری‌ها.
 - ریسک انرژی و خوراک مصرفی، با افزایش هر واحد انرژی و خوراک مصرفی شرکت‌های تولیدی، تأثیر آن بر هزینه‌های تولید و عملیاتی و کاهش حاشیه سود آن‌ها.
- ریسک‌های فوق‌الذکر همگی سبب ایجاد نوسانات در اقتصاد و به تبع آن در بازار سرمایه می‌شوند و می‌تواند بازدهی سرمایه‌گذاری شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. شرکت در راستای مدیریت ریسک‌های مترتب بر سبد سهام، اقدام به سرمایه‌گذاری در بازارهای جایگزین نموده و سعی در مدیریت ریسک ناشی از آن دارد. سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری و اوراق با درآمد ثابت و سرمایه‌گذاری در مسکوکات و بازار مشتقه مبنی بر آن از جمله حیطه‌های سرمایه‌گذاری است که شرکت با سرمایه‌گذاری در آن به مدیریت ریسک ناشی از نوسانات بازار سرمایه پرداخته است. ضمناً عملکرد پرتفوی شرکت در مقایسه با بازار طی دوره مورد گزارش در جدول زیر خلاصه شده است.

جدول ریسک، بازده و شاخص‌های عملکرد پرتفوی

شاخص ها	عملکرد سال مالی ۱۴۰۳
ریسک	بتا پرتفو ۰.۷۰
	انحراف معیار روزانه بازار ۰.۷۴٪
	انحراف معیار روزانه پرتفو ۰.۵۳٪
	ارزش در معرض ریسک روزانه نسبت به ارزش کل ۰.۹۷٪
بازدهی	بازده بدون ریسک هندسی روزانه ۰.۰۶٪
	بازده هندسی روزانه بازار ۰.۰۵٪
	بازده هندسی روزانه پرتفو ۰.۰۵٪
	بازده بدون ریسک (سالانه) ۲۳٪
	بازدهی دوره بازار ۲۱٪
	بازدهی دوره ارزش خالص دارایی‌ها ۲۱٪
ارزیابی عملکرد	شارپ بازار ۰.۰
	شارپ پرتفو ۰.۰
	ترینر بازار ۰.۰
	ترینر پرتفو ۰.۰
	آلفا جنسن ۰.۰

نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدهای شرکت:

در جدول زیر خلاصه ای از فرصت و تهدیدهای پیش روی شرکت و همچنین برخی از نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت ارائه شده است.

نقاط قوت	نقاط ضعف
نیروی انسانی جوان و کارآمد	سرمایه در گردش
بهبود مستمر درآمد	عدم تناسب ساختار سرمایه با رشد بازار
کنترل هزینه ها	سیاست تقسیم سود حداکثری
سیستم ارزیابی و نظام فراگیر کنترل	-
فرصت‌ها	تهدیدها
توسعه بازار و ابزارهای نوین مالی	عدم هماهنگی سیاست‌های اقتصادی دولت با بازار سرمایه
ثبات سیاسی کشور	رشد نرخ سود و بهره بانکی
رشد درآمد صنایع از محل تسعیر ارز	رکود اقتصادی
یکسان سازی نرخ ارز در کشور	تحریم‌ها
-	قیمت‌گذاری دستوری در صنایع بورسی

۶-۱- برنامه‌های توسعه‌ی کسب و کار شرکت:

شرکت سرمایه‌گذاری پردیس در گواهی‌های سپرده کالایی نظیر گواهی سپرده کالایی سکه، شمش و زعفران فعالیت دارد و متناسب با رشد عمق و تنوع این بازار فعالیت شرکت نیز در آینده می‌تواند افزایش پیدا کند. تیم کارشناسی سرمایه‌گذاری پردیس به صورت مداوم بازارهای موازی با بازار سرمایه از جمله بازار طلا را زیر نظر دارد تا در صورت مناسب بودن شرایط، سهم این بازار را در پورتفوی خود افزایش دهد.

در چند سال اخیر، هم‌زمان با استقبالی که از بازار سرمایه صورت گرفت، ابزارهای مشتقه نیز مورد توجه فعالین بازار قرار گرفتند. به‌خصوص در یک‌سال گذشته شاهد رشد معاملات قراردادهای اختیار معامله می‌باشیم که نشان از تمایل فعالین بازار به استفاده از این ابزارها دارد. علاوه بر اختیار معامله، بورس اوراق بهادار تهران اقدام به راه اندازی قراردادهای آتی سهام روی برخی از نمادهای معاملاتی نیز نمود. هر چند در حال حاضر این معاملات به صورت محدود انجام می‌شود، اما انتظار می‌رود در آینده‌ی نزدیک و با افزایش تعداد کارگزاری‌های ارائه دهنده خدمات آتی، این بازار نیز عمق بیشتری پیدا کند. البته لازم به ذکر است که یکی از مهم‌ترین کارکردهای ابزار مشتقه، پوشش ریسک است. لذا شرکت در نظر دارد با

بسترسازی مناسب و به کارگیری نیروی متخصص متناسب با عمق این بازار، فعالیت خود را در بازار مشتقه به منظور افزایش هر چه بیشتر سود آوری و نیز مدیریت ریسک از طریق اخذ استراتژی‌های مناسب گسترش دهد.

۷-۱- تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

شرکت سرمایه‌گذاری پردیس با توجه به ماهیت فعالیت خود، از کلیت فضای اقتصادی و بازار سرمایه‌ی کشور تأثیر می‌پذیرد. اقتصاد جهانی و به تبع آن اقتصاد داخل نیز تحت تأثیر قیمت کامودیتی‌ها و انرژی می‌باشد. هرگونه افزایش یا کاهش در نرخ پارامترهای مذکور موجب تغییر حاشیه سود صنایع کشور می‌شود. پورتفوی شرکت سرمایه‌گذاری پردیس نیز از این تغییرات تأثیر می‌پذیرد و سودآوری آن دچار نوسانات مثبت و منفی خواهد شد. در سال‌های اخیر، اقتصاد جهانی به دلیل بازیابی دوران پساکرونا از سرعت رشد بالایی برخوردار بود، اما این روند در سال ۲۰۲۵ احتمالاً کندتر خواهد شد. این کاهش رشد عمدتاً به دلیل عواملی نظیر کاهش رشد اقتصادی در برخی از کشورها مانند چین و هند، بحران‌های مالی در کشورهای درحال توسعه و چالش‌های اقتصادی دیگر در سطح جهانی است.

اقتصاد جهانی در حال عبور از یک دوره از چالش‌ها و تحولات ساختاری است. با این حال پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که ایالات متحده و اروپا همچنان به رشد خود ادامه خواهند داد، اما چین و برخی کشورهای آسیایی با چالش‌هایی مواجه خواهند شد. این پیش‌بینی‌ها همچنین حکایت از رشد مثبت در بسیاری از کشورهای درحال توسعه دارد، هرچند این رشد در مناطق مختلف با تفاوت‌های زیادی روبه‌رو خواهد بود. به طور کلی رشد اقتصادی جهانی در سال ۲۰۲۵ همچنان مثبت خواهد بود، اگرچه چالش‌ها و نوسانات موجود نیازمند مدیریت دقیق و اصلاحات اقتصادی در کشورهای مختلف است. لذا با توجه به احتمال کاهش رشد اقتصاد جهانی به نظر می‌رسد در سال ۲۰۲۵ نمی‌توان رشد قابل توجهی از تغییرات قیمت‌های جهانی انتظار داشت و نوسانات بازار سرمایه کمتر از نوسانات قیمت‌های جهانی تأثیر می‌پذیرد.

کاهش تورم در جهان، و همراه با آن، پیش‌بینی کاهش سیاست پولی، به تقویت بازار پرفروش سهام کمک کرده است. در چند سال گذشته، انقباض پولی قاعده بازی در تقریباً تمامی اقتصادهای بزرگ بود، زیرا بانک‌های مرکزی برای مهار تورم فزاینده نرخ‌های بهره را افزایش می‌دادند. در تابستان و پاییز سال جاری، اما بسیاری از اقتصادهای پیشرفته برای اولین بار از زمان پاندمی کووید به این سو، کاهش نرخ بهره را آغاز کردند. فدرال رزرو در ماه سپتامبر با کاهشی نیم واحدی نرخ بهره حرکتی غیر معمول و بزرگ را انجام داد و این پیام واضح را به بازار ارسال کرد مبنی بر آن که توجه خود را از مبارزه با تورم به حمایت از بازار کار معطوف کرده است. با این وجود، اقدامات اخیر فدرال رزرو نشان داده که خطرات تورمی بازگشته است. فدرال رزرو در تاریخ ۱۸ دسامبر سومین کاهش نرخ بهره در سال جاری را اعلام کرد و همان طور که انتظار می‌رفت یک چهارم واحد کاهش داشت. با این وجود، سیاستگذاران فدرال رزرو تلاش کردند انتظارات برای کاهش بیش‌تر نرخ بهره در سال آینده را رد کنند. آنان اشاره کرده بودند که تا پایان سال ۲۰۲۵ تنها دو کاهش نرخ بهره را در دستور کار قرار خواهند داد. در این میان، اما صرفاً یک مقام فدرال رزرو بر این باور بوده که نرخ بهره در سال آینده باید ثابت باقی بماند و سایر مقام‌های آن نهاد از لزوم کاهش نرخ بهره سخن به میان آورده اند. این موضوع، همراه با دامنه عدم قطعیت در

پیش‌بینی تصمیمات فدرال رزرو (یکی از مقام‌های فدرال رزرو انتظار دارد که در سال آینده اصلاً کاهش نرخ بهره‌ای نداشته باشد در حالی که مقامی دیگر از آن نهاد انتظار پنج کاهش نرخ بهره را دارد) باعث سقوط بازارها شد.

بازده اوراق ۱۰ ساله خزانه داری به بالاترین سطح خود از ماه مه به این سو رسید. بازدهی خزانه داری نیز در ماه سپتامبر و اوایل نوامبر افزایش یافت، حتی پس از آن که فدرال رزرو برای اولین بار کاهش نرخ بهره را آغاز کرد و ارزش سهام پس از پیروزی ترامپ افزایش یافت. میانگین نرخ وام مسکن ۳۰ ساله نیز افزایش یافت. این وضعیت ممکن است با توجه به کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو، متناقض به نظر برسد. با این وجود، سرمایه‌گذاران در دارایی‌هایی مانند اوراق خزانه ۱۰ ساله به این فکر می‌کنند که در طول ماه‌ها یا سال‌های آینده چه اتفاقی برای رشد و تورم خواهد افتاد. بازدهی بالاتر می‌تواند نشان دهنده این باشد که سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت، نرخ تورم بالاتری را در آینده پیش‌بینی می‌کنند. به همان اندازه همان عواملی که به افزایش ارزش سهام در نتیجه پیروزی ترامپ در انتخابات دامن زدند، اشتیاق به سیاست‌های کاهش مالیات، مقررات زدایی، مخارج محرک دولت و تعرفه‌ها می‌تواند باعث نگرانی سرمایه‌گذاران اوراق قرضه شود. چنین سرمایه‌گذاری ممکن است نگران باشند که برنامه‌های اقتصادی ترامپ کسری بودجه فدرال و همراه با آن، نرخ تورم را افزایش دهد.

ترامپ در طول کارزار انتخابات ریاست جمهوری همراه با "کامالا هریس" نامزد رقیب، از تعرفه‌ها به عنوان ابزاری ضروری برای محافظت از تولیدکنندگان آمریکایی در برابر رقبای چینی و دیگر جهانی حمایت کردند. ترامپ چند هفته پس از پیروزی در انتخابات اعلام کرد که در اولین روز ریاست جمهوری خود، بر تمامی محصولات که از کانادا، مکزیک و چین وارد ایالات متحده می‌شوند، تعرفه وضع خواهد کرد. ترامپ در دوره اول ریاست جمهوری خود، تعرفه‌هایی را بر برخی از کالاهای وارداتی، به ویژه واردات از چین اعمال کرد که باعث شد سهم چین از واردات کاهش یابد. اگر سایر کشورها نیز تصمیم بگیرند از طریق اعمال تعرفه بر کالاهای وارداتی با تعرفه‌های ترامپ مقابله کنند تعرفه‌های گسترده‌تر می‌توانند باعث آغاز جنگ تجاری شوند. نتایج مطالعات نشان داده اند که هزینه تعرفه‌ها اغلب به مصرف‌کنندگان آمریکایی منتقل می‌شود که منجر به نرخ تورم بالاتر خواهد شد.

رونق رمزارزهای دیجیتال با پیروزی ترامپ ارتباط زیادی دارد. ترامپ در جریان کارزار انتخاباتی وعده داده بود که ایالات متحده را به "پایتخت رمزارزهای دیجیتال سیاره زمین" تبدیل کند. یک روز پس از پیروزی او، بیت کوین به بالاترین حد خود رسید. سپس قیمت یک بیت کوین در اوایل ماه جاری برای نخستین بار به ۱۰۰ هزار دلار رسید که چرخشی شگفت‌انگیز پس از کاهش قیمت آن به زیر ۱۷۰۰۰ دلار در سال ۲۰۲۲ پس از فروپاشی صرافی رمز ارز دیجیتال FTX محسوب می‌شد. با این وجود، بیت کوین نیز همانند بازار سهام بی ثبات است و شاید این موضوع باعث شود تا بیت کوین شبیه یک دارایی برای سفته‌بازی شود و نه یک ارز. قیمت بیت کوین پس از رسیدن به بالاترین قیمت تاریخ به بالای ۱۰۸۰۰۰ دلار در هفته جاری اکنون به زیر ۱۰۰ هزار دلار کاهش یافته است. "جی پاول" رئیس فدرال رزرو در نشستی در ماه جاری گفته بود: "بیت کوین رقیبی برای دلار نیست بلکه رقیبی واقعی برای طلا است".

صندوق بین‌المللی پول در گزارشی از میزان تولید ناخالص داخلی ۱۹۱ کشور جهان در سال ۲۰۲۴، میزان تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید در این سال را یک هزار و ۷۰۰ میلیارد دلار برآورد کرد. این رقم نسبت به سال گذشته در حدود ۱۰۰ میلیارد دلار افزایش داشته است. ایران با تولید ناخالص داخلی یک هزار و ۷۰۰ میلیارد دلاری خود در سال میلادی گذشته به عنوان بیست‌وسومین قدرت بزرگ اقتصادی جهان در این سال شناخته شده که بر این اساس، اقتصاد ایران از اقتصادهای ۱۶۸ کشور دیگر دنیا بزرگ‌تر است و فقط ۲۲ کشور، تولید ناخالص داخلی بیشتری نسبت به ایران در این سال داشته‌اند.

آمریکا با تولید بیش از ۲۰ میلیون بشکه نفت در روز در سال ۲۰۲۴، همچنان به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت جهان شناخته شد. سیاست‌های دولت ترامپ، به‌ویژه کاهش محدودیت‌ها برای تولید نفت شل، منجر به افزایش تولید داخلی شد. این کشور با استفاده از ظرفیت‌های بالای تولید و صادرات انرژی، تلاش کرده است تا به‌عنوان یک بازیگر کلیدی در تعیین قیمت‌های جهانی نفت نقش‌آفرینی کند. در سال ۲۰۲۴، اتحادیه اروپا با وجود تلاش برای کاهش وابستگی به نفت و گاز روسیه، همچنان یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان انرژی از این کشور باقی ماند. نروژ، لیبی، الجزایر و آذربایجان نیز در زمره تأمین‌کنندگان اصلی نفت و گاز این اتحادیه قرار گرفتند.

چین در سال ۲۰۲۴، با تقاضای روزانه ۱۱.۰۷ میلیون بشکه نفت، همچنان یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان نفت جهان بود. اما عواملی مانند رکود اقتصادی، رشد استفاده از خودروهای الکتریکی و سیاست‌های کاهش مصرف انرژی، باعث کاهش تقاضای نفت در این کشور شد. پیش‌بینی می‌شود که در سال ۲۰۲۵، تقاضای نفت چین حدود ۲۲۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد. اما این رشد به شرایط اقتصادی و تعاملات تجاری چین با آمریکا بستگی دارد. در صورت تشدید تنش‌ها میان این دو کشور، احتمال کاهش تقاضای نفت در چین وجود دارد.

ایران در سال ۲۰۲۴ تولید نفت خود را به ۲.۷ میلیون بشکه در روز افزایش داد و صادرات روزانه آن به ۲.۴ میلیون بشکه رسید. بخش عمده‌ای از این صادرات به چین انجام شد که با افزایش ۱۰ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۳، به ۱۴۶ میلیارد دلار رسید. این افزایش نشان‌دهنده اهمیت بازار چین برای اقتصاد ایران است. بازار جهانی نفت در سال ۲۰۲۵ همچنان با چالش‌هایی از جمله سیاست‌های سختگیرانه ترامپ علیه چین، رشد استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و تغییرات ژئوپلیتیکی روبه‌رو خواهد بود. پیش‌بینی می‌شود که تقاضای جهانی نفت به‌دلیل عواملی مانند کاهش رشد اقتصادی و تحولات تکنولوژیک، نوساناتی را تجربه کند. از سوی دیگر، نقش اوپک، سیاست‌های نفتی ترامپ و تغییرات در روابط تجاری میان کشورهای تولیدکننده و مصرف‌کننده، عوامل تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری چشم‌انداز آینده بازار نفت خواهند بود.

اگر بخواهیم نرخ انس جهانی طلا را در یک مقیاس سالانه بررسی کنیم، در سال ۲۰۲۴ به رشد بیش از ۲۷ درصد دست یافت. این افزایش پایدار نشان‌دهنده بهترین عملکرد سالانه انس جهانی از سال ۲۰۱۰ است. افزایش قیمت طلا به شدت تحت تأثیر تقاضای قوی برای پناهگاه امن در برابر تنش‌های ژئوپلیتیکی و درگیری‌های جهانی قرار دارد. سرمایه‌گذاران به‌دنبال محافظت از دارایی‌های خود در برابر نوسانات اقتصادی هستند و طلا به‌عنوان یک دارایی مطمئن در این شرایط

شناخته می‌شود. به علاوه، ورود سرمایه‌های جدید به بازار در اوایل سال ۲۰۲۴ به این افزایش قیمت کمک کرده است. نش‌های جاری در خاورمیانه و درگیری‌های روسیه و اوکراین بر بازارهای جهانی تأثیر گذاشته است. این درگیری‌ها باعث افزایش نگرانی‌ها درباره امنیت و ثبات اقتصادی شده و در نتیجه تقاضا برای طلا را افزایش داده است. به‌ویژه، تحولات اخیر در برنامه هسته‌ای ایران و گمانه‌زنی‌ها درباره‌ی احتمال حمله به تأسیسات هسته‌ای این کشور، نگرانی‌ها را تشدید کرده است. قیمت تمام سکه از ۳۰۰ میلیون ریال در ابتدای ۲۰۲۴ به بالای ۵۵۰ میلیون ریال در پایان ۲۰۲۴ رسید. سقف‌ها یکی پس از دیگر شکسته می‌شوند و قیمت بی‌مهابا به سمت بالا حرکت می‌کند. باز هم اثر افزایش قیمت دلار و اونس جهانی طلا در این بازار نیز مشهود است.

شاخص دلار آمریکا در در ابتدای ژانویه ۲۰۲۵ به بالاترین سطح ۵۲ هفته‌ای خود یعنی ۱۰۹.۵۳ رسید. این نوسانات در ارزش دلار می‌تواند تأثیر مستقیم بر قیمت طلا داشته باشد، زیرا طلا به طور معمول در برابر دلار آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود و افزایش ارزش دلار می‌تواند به کاهش قیمت طلا منجر شود.

۸-۱- علائم تجاری، پروانه‌ها و گواهی‌نامه‌ها:

این مورد در شرکت سرمایه‌گذاری پردیس موضوعیت ندارد.

۹-۱- تعداد کارکنان شرکت:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰								سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰									
	تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)					
	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دائم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دائم
کارکنان بخش عملیاتی	۱	۵	۲	۳	۰	۱۱	۲	۰	۹	۰	۶	۱	۳	۰	۱۰	۲	۰	۸

در حال حاضر تعداد کارکنان شرکت برابر با ۱۰ نفر می باشد که متناسب با حجم فعالیت، چارت سازمانی و خط‌مشی‌های راهبری شرکت می باشد.

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان:

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (متر مربع)	تشریح وضعیت و وثیقه	تشریح پرونده‌های حقوقی
ساختمان									
ساختمان مرکزی	۲۸,۹۵۷	۱۱,۱۷۰	۱۷,۷۸۷	اداری	شش دانگ - تک برگی	تهران - خیابان گاندی جنوبی - نبش خیابان ۲۳ - پلاک ۷۳ طبقه ۵ و ۶	۴۱۳.۴۶	مورد ندارد	مورد ندارد
ساختمان جدید خیابان ۲۵	۸۷۷,۰۰۰	۰	۸۷۷,۰۰۰	اداری	شش دانگ - تک برگی	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۲۵ - پلاک ۱۹ طبقه ۱ و ۲	۵۲۴.۰۸	مورد ندارد	مورد ندارد

۲-۲ سهام خزانه:

شرکت فاقد سهام خزانه تا تاریخ تهیه این گزارش می‌باشد.

۲-۳ دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

شرکت فاقد دعاوی حقوقی با اهمیت له یا علیه شرکت تا تاریخ تهیه این گزارش می‌باشد

۴-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

بر اساس اطلاعات موجود در سایت شرکت مدیریت فناوری بورس تهران در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ جایگاه شرکت سرمایه‌گذاری پردیس در صنعت سرمایه‌گذاری به شرح جدول زیر است:

رتبه بندی شرکت های فعال در صنعت سرمایه گذاری از لحاظ سرمایه (ارقام به میلیارد ریال)

ردیف	نماد	سرمایه	ارزش بازار	نسبت سرمایه به مجموع
۱	آریان	۱۱۸,۰۰۰	۲۱۰,۶۳۰	۲۸۵٪
۲	صبا	۱۱۵,۰۰۰	۴۱۹,۲۹۰	۲۷۷٪
۳	وسپهر	۷۵,۰۰۰	۳۵۷,۳۷۵	۱۸۱٪
۴	وخارزم	۶۰,۰۰۰	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵٪
۵	ومهان	۴۵,۰۰۰	۲۶۵,۹۵۰	۱۰۹٪
۶	وتوصا	۳۵,۰۰۰	۴۱,۲۶۵	۰۸۴٪
۷	ونیکی	۳۵,۰۰۰	۳۱۵,۳۵۰	۰۸۴٪
۸	شهر	۳۳,۰۰۰	۷۶,۳۶۲	۰۸۰٪
۹	وسپه	۳۰,۴۰۰	۱۸۲,۷۰۴	۰۷۳٪
۱۰	وصنت	۲۸,۰۰۰	۴۴,۸۵۶	۰۶۸٪
...	...	...	...	...
۲۱	وهامون	۱۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰	۰۲۴٪
۲۲	وبوعلی	۹,۰۰۰	۱۹,۸۰۹	۰۲۲٪
۲۳	واتی	۸,۵۰۰	۶۳,۹۲۰	۰۲۱٪
۲۴	وصنا	۸,۱۵۰	۲۳,۰۷۳	۰۲۰٪
۲۵	پردیس	۸,۱۰۰	۱۶,۲۰۰	۰۲۰٪
۲۶	وپویا	۷,۰۰۰	۱۹,۷۲۶	۰۱۷٪
۲۷	ولقمان	۵,۴۳۱	۹,۲۱۰	۰۱۳٪
۲۸	وجامی	۵,۰۰۰	۶,۰۴۵	۰۱۲٪
...	...	...	...	...
۵۰	وبرق	۳۵۲	۱۴,۳۱۶	۰۰۱٪
۵۱	وآفر	۳۰۰	۴,۷۷۶	۰۰۱٪
۵۲	سدبیر	۲۵۰	۷,۷۸۸	۰۰۱٪
۵۳	وشمال	۱۲۲	۴,۸۶۴	۰۰۰٪
جمع (با سرمایه گذاری های استانی)		۴,۱۴۴,۴۰۵	۵,۵۰۹,۵۴۷	-

شایان ذکر است که بخش قابل توجه از سرمایه‌های شرکت‌های صنعت متعلق به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی است که نماد آنها به دلیل توقف طولانی مدت در جدول فوق درج نشده است، لازم به ذکر است که رتبه‌ی شرکت سرمایه‌گذاری پردیس از لحاظ ارزش بازار در دوره‌ی مورد گزارش با رقم ۱۶.۲۰۰ میلیارد ریال در رتبه‌ی بیست و هشتم قرار می‌گیرد.

۵-۲- جزئیات خرید و فروش سهام و حق تقدم در بورس و فرابورس:

خرید و فروش سهام و حق تقدم در بورس و فرابورس توسط شرکت در طی سال مالی مورد گزارش شامل مبلغ ۷,۴۵۳ میلیارد ریال خرید و مبلغ ۸,۱۸۳ میلیارد ریال فروش سهام و حق تقدم شرکت‌های بورسی و فرابورسی می‌باشد، که از این بابت مبلغ ۲,۵۹۶ میلیارد ریال سود شناسایی شده است. جدول زیر خرید و فروش سهام و حق تقدم در سال مالی مورد گزارش را در مقایسه با سال‌های گذشته نشان می‌دهد:

شرح	سالانه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سالانه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سالانه ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	سالانه ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
خرید	۷,۴۵۳	۶,۱۵۸	۲,۲۹۷	۱,۳۰۱
فروش	۸,۱۸۳	۵,۵۷۶	۲,۳۲۳	۱,۶۵۸
جمع	۱۵,۶۳۶	۱۱,۷۳۴	۴,۶۲۰	۲,۹۵۹

(ارقام به میلیارد ریال)

جدول خرید و فروش سهام و حق تقدم شرکت‌های بورسی و فرابورسی

۶-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۶-۲- وضعیت پرداخت‌های به دولت:

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه سال قبل	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۷۳۰	۶۶۲	۱۰٪	مالیات اجاره
۲	بیمه سهم کارفرما	۸,۹۴۴	۵,۶۳۸	۵۹٪	بابت افزایش دستمزد سالانه
۳	پرداختی بابت انرژی	۱,۴۲۴	۸۲۶	۷۲٪	-
	جمع	۱۱,۰۹۸	۷,۱۲۶	۵۶٪	
	مانده پرداختی	۱,۸۱۴	۹۲۲	۹۷٪	

۷-۲- کیفیت سود شرکت:

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۵,۱۳۵,۶۱۵	۵,۱۴۴,۰۵۲	۰	۰.۰۸
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۴,۰۶۲,۷۱۱	۴,۰۸۶,۱۸۹	۰	۰.۴۶
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲,۷۱۹,۷۵۲	۲,۷۱۹,۷۵۲	۰	۰.۲۰

کاهش نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود عملیاتی در سال مالی ۱۴۰۳ عمدتاً ناشی از خرید سرمایه‌گذاری جدید به عنوان یک عامل کاهنده در جریان نقدی عملیاتی بوده است.

۸-۲- نسبت‌های مالی:

دلایل تغییر	سال مالی			نسبت‌های مالی	
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳		
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری			نسبت جاری	
	نسبت آبی			نسبت آبی	
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی			نسبت بدهی	
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام			نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	
نسبت‌های سودآوری	نرخ بازده دارایی‌ها			نرخ بازده دارایی‌ها	
	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام			نرخ بازده حقوق صاحبان سهام	
نسبت‌های ارزش بازار	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه			نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه	
	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم			نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم	
	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم			نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم	
	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش			آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش	
	ارزش دفتری هر سهم			ارزش دفتری هر سهم	
	نسبت به سود شرکت			نسبت به سود شرکت	
افزایش سودآوری شرکت	۰.۵۱	۰.۵۲	۰.۴۵	افزایش سودآوری شرکت	افزایش سودآوری شرکت
ناشی از رشد سودآوری شرکت و کاهش قیمت سهام و کاهش نرخ رشد سود شرکت به علت شرایط بازار سرمایه	۲,۸۴۷	۴,۷۱۹	۲,۰۰۰	ناشی از رشد سودآوری شرکت و کاهش قیمت سهام و کاهش نرخ رشد سود شرکت به علت شرایط بازار سرمایه	ناشی از رشد سودآوری شرکت و کاهش قیمت سهام و کاهش نرخ رشد سود شرکت به علت شرایط بازار سرمایه
نسبت به سود شرکت	۲,۲۲۵	۱,۹۶۱	۱,۷۴۶	نسبت به سود شرکت	نسبت به سود شرکت
نسبت به سود شرکت	۲,۲۲۵	۱,۹۶۱	۱,۷۴۶	نسبت به سود شرکت	نسبت به سود شرکت

۹-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

شرکت دارای معافیت‌های مالیاتی مربوط به شرکت‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد و با توجه به این که درآمدهای شرکت با در نظر گرفتن مفاد ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم معاف از مالیات می‌باشد لذا بابت عملکرد سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ ذخیره‌ای لحاظ نشده است.

۱۰-۲- پرداخت سود:

سال مالی منتهی به	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۴۰۳,۰۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰	۱۴۲	۶۴۰,۴۸۵
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۱۴,۰۰۰	۱۲۸	۱,۹۰۲,۹۷۴
۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۸۳,۷۳۰	۱,۳۷۵,۰۰۰	۷۴۸	۶۰۴,۱۵۷

مانده سود سال مالی ۱۴۰۲ و ماقبل مربوط به سهامدارانی است که علی‌رغم آگهی چند باره شرکت تاکنون نسبت به تکمیل اطلاعات در سامانه سجام و یا ارسال اطلاعات حساب بانکی خود به این شرکت اقدام ننموده‌اند. هم چنین شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ اقدام به انجام افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی نموده است که با توجه به مشارکت اکثریت سهامداران در فرایند افزایش سرمایه از محل مطالبات خود، سود پرداختی سال ۱۴۰۲ از طریق سجام (جدول فوق)، مربوط به سهامدارانی است که در افزایش سرمایه مشارکت ننموده‌اند.

۱۱-۲- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

وضعیت سرمایه‌گذاری‌ها

جدول زیر ترکیب سرمایه‌گذاری‌های شرکت را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ نشان می‌دهد. شرکت سرمایه‌گذاری پردیس همواره با توجه به شرایط روز بازار و فضای سرمایه‌گذاری موجود سعی در مدیریت سرمایه شرکت دارد تا از این طریق بتواند حداکثر سود ممکن از طریق بازارهای مختلف را کسب نماید و از طرفی نیز سعی در مدیریت ریسک این سرمایه‌گذاری‌ها در جهت کاهش نوسانات منفی را دارد. طی سال مالی مورد گزارش با توجه به تغییرات شکل گرفته در بازارهای مالی و شرایط حاکم بر بازار سرمایه، شرکت سرمایه‌گذاری پردیس با انعطاف‌پذیری در چینش پرتفوی سرمایه‌گذاری، تلاش نمود تا ضمن حفظ روند سودآوری از فرصت‌های بازار به نحو بهینه بهره‌برداری نماید.

(ارقام به میلیارد ریال)

جدول تفکیک بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌های شرکت

نوع سرمایه‌گذاری	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	درصد از کل	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
سهام و حق تقدم بورسی و فرابورسی	۱۰,۶۳۲	۸۱٪	۸,۷۶۶	۵,۴۴۲	۳,۶۹۸
سایر	۲,۴۲۳	۱۹٪	۱۳۰	۱,۰۵۴	۴۸۶
جمع	۱۳,۰۵۴	۱۰۰٪	۸,۸۹۶	۶,۴۹۶	۴,۱۸۴

مقایسه بهای تمام شده و ارزش روز

بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی و فرابورسی در سهام و حق تقدم شرکت ها به تفکیک صنایع در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به شرح زیر است:

(ارقام به میلیارد ریال)

بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی و فرابورسی

نام صنعت	بهای تمام شده		ارزش بازار		افزایش (کاهش) ارزش
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
فلزات اساسی	۱,۲۳۸	۱۱.۶٪	۲,۶۹۰	۱۷.۱٪	۱,۴۵۲
چندرشته ای صنعتی	۱,۸۵۹	۱۷.۵٪	۲,۴۰۱	۱۵.۲٪	۵۴۲
شیمیایی	۱,۴۳۰	۱۳.۴٪	۲,۰۹۹	۱۳.۳٪	۶۶۹
استخراج کانه های فلزی	۱,۲۲۶	۱۱.۵٪	۱,۶۴۹	۱۰.۵٪	۴۲۳
بانکها و موسسات اعتباری	۷۸۳	۷.۴٪	۱,۴۳۷	۹.۱٪	۶۵۵
سیمان آهک گچ	۳۹۷	۳.۷٪	۷۳۳	۴.۶٪	۳۳۵
فعالیت های کمکی به نهاد های مالی واسط	۵۴۶	۵.۱٪	۷۰۱	۴.۴٪	۱۵۵
فرآورده های نفتی	۱۴۶	۱.۴٪	۶۲۷	۴.۰٪	۴۸۱
بیمه و بازنشستگی	۳۹۹	۳.۷٪	۶۱۹	۳.۹٪	۲۲۰
دارویی	۴۰۱	۳.۸٪	۳۸۰	۲.۴٪	-۲۱
محصولات فلزی	۳۰۵	۲.۹٪	۳۴۴	۲.۲٪	۳۹
غذایی بجز قند و شکر	۳۴۸	۳.۳٪	۳۴۰	۲.۲٪	-۸
حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۱۶۰	۱.۵٪	۳۲۷	۲.۱٪	۱۶۷
واسطه گری های مالی و پولی	۳۴۴	۳.۲٪	۳۲۶	۲.۱٪	-۱۸
فنی و مهندسی	۲۴۲	۲.۳٪	۲۹۰	۱.۸٪	۴۸
خرده فروشی	۲۲۰	۲.۱٪	۲۰۵	۱.۳٪	-۱۵
دستگاه های برقی	۱۵۰	۱.۴٪	۱۷۳	۱.۱٪	۲۳
کانی غیر فلزی	۱۳۴	۱.۳٪	۱۲۷	۰.۸٪	-۸
انبوه سازی املاک و مستغلات	۱۴۳	۱.۳٪	۱۲۰	۰.۸٪	-۲۳
ماشین آلات و تجهیزات	۹۷	۰.۹٪	۱۱۵	۰.۷٪	۱۸
زراعت و خدمات وابسته	۶۳	۰.۶٪	۶۰	۰.۴٪	-۳
سرمایه گذاری ها	۰.۰۰۴۵	۰.۰٪	۰.۰۰۴۹	۰.۰٪	۰
جمع	۱۰,۶۳۲	۱۰۰٪	۱۵,۷۶۳	۱۰۰٪	۵,۱۳۱

همچنان که ملاحظه می‌شود، ارزش روز سبد سهام شرکت در پایان آذر ماه حدود ۵،۱۳۱ میلیارد ریال بیشتر از بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌ها می‌باشد. اضافه ارزش موجود در سبد سرمایه‌گذاری‌ها موید چیدمان مناسب به منظور پوشش ریسک کاهش ارزش احتمالی ناشی از روند منفی حاکم بر بورس ایران می‌باشد.

بررسی ترکیب بهای تمام‌شده و ارزش روز سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف بورسی و فرابورسی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از پرتفوی شرکت که به ترتیب ارزش روز آورده شده است به صنایع نظیر فلزات اساسی، چند رشته‌ای صنعتی، شیمیایی و استخراج کانه‌های فلزی تخصیص یافته است.

بهای تمام‌شده در مقایسه با دوره قبل

بهای تمام‌شده سرمایه‌گذاری‌های بورسی و فرابورسی شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ و در مقایسه با سال مالی گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی و فرابورسی (ارقام به میلیارد ریال)

نام صنعت	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		۱۴۰۲/۰۹/۳۰		افزایش (کاهش) ارزش
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	
چندرشته ای صنعتی	۱,۸۵۹	۱۷.۵٪	۱,۰۲۰	۱۱.۶٪	۸۴۰
شیمیایی	۱,۴۳۰	۱۳.۴٪	۱,۱۲۳	۱۲.۸٪	۳۰۷
فلزات اساسی	۱,۲۳۸	۱۱.۶٪	۱,۲۴۱	۱۴.۲٪	-۳
استخراج کانه های فلزی	۱,۲۲۶	۱۱.۵٪	۸۷۱	۹.۹٪	۳۵۵
بانکها و موسسات اعتباری	۷۸۳	۷.۴٪	۱۵۴	۱.۸٪	۶۲۹
فعالیت های کمکی به نهاد های مالی واسط	۵۴۶	۵.۱٪	۴۹۸	۵.۷٪	۴۹
دارویی	۴۰۱	۳.۸٪	۵۱۶	۵.۹٪	-۱۱۴
بیمه و بازنشتی	۳۹۹	۳.۷٪	۵۸۹	۶.۷٪	-۱۹۰
سیمان آهک گچ	۳۹۷	۳.۷٪	۶۰۰	۶.۸٪	-۲۰۳
غذایی بجز قند و شکر	۳۴۸	۳.۳٪	۲۷۶	۳.۱٪	۷۲
واسطه گری های مالی و پولی	۳۴۴	۳.۲٪	۰	۰.۰٪	۳۴۴
محصولات فلزی	۳۰۵	۲.۹٪	۳۸۹	۴.۴٪	-۸۴
فنی و مهندسی	۲۴۲	۲.۳٪	۱۷۳	۲.۰٪	۶۹
خرده فروشی	۲۲۰	۲.۱٪	۲۴۰	۲.۷٪	-۲۰
حمل و نقل انبارداری و ارتباطات	۱۶۰	۱.۵٪	۳۷	۰.۴٪	۱۲۳
دستگاه های برقی	۱۵۰	۱.۴٪	۰	۰.۰٪	۱۵۰
فرآورده های نفتی	۱۴۶	۱.۴٪	۳۱۷	۳.۶٪	-۱۷۰
انبوه سازی املاک و مستغلات	۱۴۳	۱.۳٪	۰	۰.۰٪	۱۴۳
کانی غیر فلزی	۱۳۴	۱.۳٪	۲۱۸	۲.۵٪	-۸۳
ماشین آلات و تجهیزات	۹۷	۰.۹٪	۰	۰.۰٪	۹۷
زراعت و خدمات وابسته	۶۳	۰.۶٪	۰	۰.۰٪	۶۳
سرمایه گذاریها	۰.۰۰۴	۰.۰٪	۱۵۸	۱.۸٪	-۱۵۸
لاستیک و پلاستیک	۰	۰.۰٪	۲۶۶	۳.۰٪	-۲۶۶
خودرو و قطعات	۰	۰.۰٪	۸۲	۰.۹٪	-۸۲
فعالیت های فرهنگی و ورزشی	۰	۰.۰٪	۰.۳	۰.۰٪	۰
جمع	۱۰,۶۳۲	۱۰۰٪	۸,۷۶۶	۱۰۰٪	۱,۸۶۶

سایر سرمایه گذاری ها

بهای تمام شده سایر سرمایه گذاری ها در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ برابر با ۲,۴۲۲,۷۰۴ میلیون ریال بوده، که با توجه به شرایط حاکم بر بازار سرمایه به منظور تنوع بخشی به ترکیب سرمایه گذاری ها و مدیریت ریسک، شرکت این مبلغ را در صندوق های سرمایه گذاری بورسی، غیربورسی و سایر موارد سرمایه گذاری نموده است. ارزش روز این سرمایه گذاری ها برابر با ۲,۷۹۲,۵۴۱ میلیون ریال است.

جدول بهای تمام شده سایر سرمایه گذاری ها (ارقام به میلیون ریال)

نام سرمایه گذاری	بهای تمام شده		ارزش بازار	
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
صندوق های سرمایه گذاری بورسی	۲,۴۱۳,۷۹۷	۹۹.۶٪	۲,۷۳۳,۵۱۷	۹۷.۹٪
صندوق های سرمایه گذاری غیر بورسی	۷,۰۱۰	۰.۳٪	۵۷,۱۲۷	۲.۰٪
سایر سرمایه گذاری ها	۱,۸۹۷	۰.۱٪	۱,۸۹۷	۰.۱٪
جمع	۲,۴۲۲,۷۰۴	۱۰۰٪	۲,۷۹۲,۵۴۱	۱۰۰٪

خالص ارزش دارایی های شرکت

یکی از شاخص های ارزیابی شرکت های سرمایه گذاری، خالص ارزش دارایی های شرکت (NAV) است. در جدول زیر ارزش خالص دارایی ها به ازای هر سهم مورد محاسبه قرار گرفته است. لازم به یادآوری است در محاسبات فوق، صرفاً سرمایه گذاری های شرکت مورد محاسبه قرار گرفته و ساختمان اداری شرکت مدنظر نبوده است.

خالص ارزش دارایی های شرکت (NAV) (ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
حقوق صاحبان سهام	۱۴,۱۴۰,۵۵۶	۸,۸۲۴,۹۴۱	۶,۶۷۶,۲۳۰	۴,۰۸۶,۶۲۱
اضافه ارزش پرتفوی بورسی	۵,۱۳۱,۴۷۹	۶,۴۳۳,۴۳۹	۴,۳۶۴,۳۲۶	۵,۹۹۳,۳۰۹
اضافه ارزش برآوردی پرتفوی غیربورسی	۳۶۹,۸۳۷	۸۳۴,۰۰۹	۵۲۰,۵۴۳	۳۷۸,۵۷۵
ارزش خالص دارایی ها	۱۹,۶۴۱,۸۷۲	۱۶,۰۹۲,۳۸۹	۱۱,۵۶۱,۰۹۹	۱۰,۴۵۸,۵۰۵
سرمایه - ثبت شده	۸,۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
ارزش خالص دارایی ها به ازای هر سهم (ریال)	۲,۴۲۵	۳,۵۷۶	۳,۸۵۴	۸,۳۶۷
ارزش خالص دارایی ها بر اساس آخرین سرمایه ثبت شده به ازای هر سهم (ریال)	۲,۴۲۵	۱,۹۸۷	۱,۴۲۷	۱,۲۹۱

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام:

شرکت در تاریخ ۱۳۷۸/۰۳/۱۲ نزد بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۶/۲۷، نام شرکت از عایق پلاستیک (سهامی عام) به سرمایه‌گذاری پردیس (سهامی عام) و در مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۶ نماد معاملاتی شرکت از پعیق به پردیس تغییر یافته است و در گروه سرمایه‌گذاری‌ها با نماد پردیس درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۸ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده (میلیون سهم)	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای بودن باز نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	پایان سال مالی		
						ارزش بازار (میلیارد ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیارد ریال)
۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۶,۴۰۰	۱۵,۲۱۴,۸۲۸	۲۲۴	۲۲۴	۴۷	۱۶,۲۰۰	۲,۰۰۰	۸,۱۰۰
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۳,۵۲۵	۱۸,۴۳۴,۲۲۹	۲۲۱	۲۲۱	۴۶	۲۱,۲۳۶	۴,۷۱۹	۴,۵۰۰
۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۲۴۴	۳,۶۵۳,۲۰۶	۲۳۰	۲۳۰	۴۵	۸,۵۴۱	۲,۸۴۷	۳,۰۰۰

همان‌طور که مشاهده می‌شود ارزش معاملات سهام شرکت در بورس در سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ به ۱۵,۹۵۹ میلیارد ریال رسیده است و پرتفوی شرکت در دوره مذکور ۲۰۵٪ گردش داشته است.

(ارقام به میلیارد ریال)

جدول ارزش بازار و گردش پرتفوی در مقایسه با بورس

شرح	۱۴۰۳/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
ارزش روز پرتفوی شرکت	۱۸,۴۹۷	۱۵,۹۴۸	۱۰,۹۶۵	۹,۶۹۱
ارزش روز بازار بورس ایران	۱۰۴,۲۲۲,۱۱۲	۹۷,۲۰۵,۹۳۹	۷۰,۶۶۱,۴۷۵	۶۷,۳۷۰,۶۳۰
نسبت پرتفوی به بورس ایران (٪)	۰۰۱۸٪	۰۰۱۶٪	۰۰۱۶٪	۰۰۱۴٪
ارزش معاملات سهام و حق تقدم شرکت در بورس	۱۵,۹۵۹	۱۸,۴۳۴	۴,۷۹۰	۶,۴۳۱
ارزش معاملات بورس ایران	۲۹,۶۶۲,۸۱۶	۳۰,۹۸۷,۲۰۱	۱۴,۳۹۱,۶۷۸	۱۹,۵۸۱,۴۰۴
معاملات سهام و حق تقدم شرکت نسبت به معاملات بورس ایران (٪)	۰۰۵۴٪	۰۰۵۹٪	۰۰۳۳٪	۰۰۳۳٪
گردش پرتفوی شرکت (٪)	۲۰۵٪	۱۲۶٪	۱۰۴٪	۶۳٪

۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت:

بر اساس آخرین رتبه‌بندی شرکت‌ها از نظر کیفیت افشاء و اطلاع‌رسانی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت سرمایه‌گذاری پردیس دارای رتبه اول می‌باشد.

۳-۳- بازارگردانی:

طی سال مالی مورد گزارش، قرارداد بازارگردانی بر روی سهام شرکت با صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی تدبیرگران فردا برقرار بود. این قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ معتبر است و با توجه به الزام ناشران بورسی در بازارگردانی سهام خود پس از خاتمه، مجدداً در همین تاریخ تمدید خواهد شد.

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی تدبیرگران فردا
۲	آغاز دوره بازارگردانی در سال ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۰۷/۲۳
۳	پایان دوره بازارگردانی در سال ۱۴۰۳	۱۴۰۳/۰۷/۲۲
۴	آغاز دوره بازارگردانی در سال ۱۴۰۳	۱۴۰۳/۰۷/۲۹
۵	پایان دوره بازارگردانی در سال ۱۴۰۴	۱۴۰۴/۰۷/۲۷
۶	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر	-
۷	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده	۵۲,۶۶۳
۸	مبلغ خرید طی سال	۸۸,۸۸۶
۹	مبلغ فروش طی سال	۵۸,۳۲۳
۱۰	سود (زیان) بازارگردانی	۲۷
۱۱	تعداد سهام خریداری شده طی سال	۳۴,۴۵۴,۷۱۹
۱۲	تعداد سهام فروخته شده طی سال	۳۱,۲۰۸,۲۰۶
۱۳	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۵۱,۳۱۵,۲۱۴

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت:

اطلاعات مربوط به ساختار هیأت مدیره

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	وضعیت	آخرین مدرک تحصیلی	دانشگاه محل تحصیل	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر	سال شروع و پایان در سمت‌های ۵ سال اخیر	عضویت ایشان در کمیته‌های مختلف
محسن علیخانی	شرکت سرمایه گذاری پویا (سهامی عام)	غیر موظف	کارشناسی ارشد و دکتری اقتصاد	دانشگاه آزاد تهران	رئیس هیأت مدیره موسسه تامین رفاه و آتایه تدبیر	۱۳۹۵/۱۰/۰۸ الی ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ الی ۱۴۰۱/۰۷/۳۰	کمیته سرمایه گذاری
مجتبی ستاری قهفرخی	شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام)	غیر موظف	کارشناسی ارشد و دکتری مدیریت قراردادهای نفت و گاز	دانشگاه امام صادق	عضو هیأت مدیره شرکت سیمان شاهرود	۱۳۹۶/۱۲/۰۹ الی ۱۳۹۹/۰۲/۲۹	کمیته ریسک - کمیته ریسک و تقلب
مصطفی ردایی	شرکت سرزمین پهناور مهر (سهامی خاص)	غیر موظف	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	دانشگاه خوارزمی	عضو هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	کمیته منابع انسانی
حمید خانی جوی آباد	شرکت ایران و شرق (سهامی خاص)	غیر موظف	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	دانشگاه آزاد- دماوند	رئیس هیات مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق	۱۳۹۷	کمیته حسابرسی
مصطفی شهریاری	شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر (سهامی عام)	موظف	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	دانشگاه تهران	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا - عضو هیأت مدیره گروه مالی سپهر صادرات و رئیس هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری آرمان توسعه مبین مهر سپهر	۱۳۹۹/۱۱/۱۵ الی ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ از ۱۴۰۰ تاکنون	-

مشخصات و سوابق اعضای هیأت مدیره

نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	زمینه‌های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیأت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیأت مدیره سایر شرکت‌ها
محسن علیخانی	رئیس هیأت مدیره	مدیر تامین مالی گروه توسعه اقتصادی تدبیر، عضو هیأت مدیره شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر، عضو هیأت مدیره شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا، مدیر برنامه و بودجه بنیاد مستضعفان	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاکنون	۰	رئیس هیأت مدیره موسسه تامین رفاه و آتایه تدبیر
مجتبی ستاری قهفرخی	عضو هیأت مدیره	مدیریت امور مجامع و راهبری شرکت‌ها در شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر، عضو هیأت مدیره شرکت سیمان شاهرود، عضو کمیته حسابرسی شرکت لیزینگ ایران و شرق	از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ تاکنون	۰	-
مصطفی ردایی	عضو هیأت مدیره	مدیر مالی شرکت مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن، مدیر مالی شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا، عضو هیأت مدیره شرکت معدنی دماوند	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاکنون	۰	-
حمید خانی جوی آباد	عضو هیأت مدیره	مدیر مالی شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر، رئیس هیأت مدیره شرکت پیام افشان پیران شهر و رئیس هیأت مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق	از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ تاکنون	۰	-
مصطفی شهریاری	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره	معاون سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (۱ سال) - مدیر عامل شرکت مادر تخصصی مالی سرمایه گذاری سینا (۱۷ سال) - عضو هیأت مدیره گروه مالی سپهر صادرات - عضو هیأت مدیره تامین سرمایه دماوند	از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ تاکنون	۰	شرکت بورس و اوراق بهادار تهران

مشخصات و سوابق مدیران اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق اجرایی مهم	میزان مالکیت در سهام شرکت
محمدحسن زینالی	مدیر امور مالی و پشتیبانی	کارشناسی ارشد	۱۰ سال	رئیس هیأت‌مدیره شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام) - حسابرس ارشد موسسه حسابرسی مفید راهبر - عضو کمیته‌های حاکمیتی	۰
ایمان صناعی	مدیر سرمایه‌گذاری	کارشناسی ارشد	۶ ماه	مدیر سرمایه‌گذاری شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه‌گذاری سینا - عضو غیرموظف هیأت‌مدیره شرکتهای معدنی دماوند، بازرگانی پگاه، سرمایه‌گذاری توسعه اقتصاد پایدار سینا و سرمایه‌گذاری پویا	۰

تعداد جلسات هیأت‌مدیره برگزار شده در سال مالی مورد گزارش ۱۹ جلسه و با حضور کلیه اعضاء بوده است.

از بین اعضای هیأت‌مدیره، آقای محسن علیخانی عضو هیأت‌مدیره موسسه تامین و رفاه آتیه تدبیر و آقای مصطفی شهریاری عضو هیأت‌مدیره گروه مالی سپهر صادرات و رئیس هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری آرمان توسعه مبین مهر سپهر می‌باشند. نحوه‌ی ارتباط هیأت‌مدیره با سهامداران از طریق سامانه‌ی پرتال سهامداران و آدرس الکترونیکی info@pardisinvestment.com می‌باشد.

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته ها:

کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	نام کمیته	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته‌های سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
حمید خانی جوی آباد	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد - مدیریت مالی	حسابرسی	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	۷	-	عضو هیات مدیره شرکت لیزینگ ایران و شرق (سهامی عام) ۳ سال - رئیس کمیته حسابرسی شرکت لیزینگ ایران و شرق ۳ سال - مدیر امور مالی گروه سرمایه گذاری تدبیر ۹ سال
محمود میوند	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - حسابداری	حسابرسی	۱۳۹۹/۰۹/۲۴	۸	عضو کمیته حسابرسی شرکت سرمایه‌گذاری پویا	حسابرس ارشد مفید راهبر ۵ سال - سرپرست حسابرسی موسسه آیین پژوهشگر محاسب ۱ سال - مدیر امور مالی انتشارات امیر کبیر ۲ سال - مدیر ارشد حسابرسی موسسه آبان ارقام پارس ۴ سال - مدیر ارشد حسابرسی موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت داریاروش ۶ ماه - شریک و مدیر حسابرسی موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود ۹ سال
سعید اربابی	عضو کمیته	کارشناسی - حسابداری	حسابرسی	۱۴۰۳/۰۶/۰۱	۳	-	مدیر مالی شرکت سلامت برکت، رئیس حسابداری شرکت عمران گستر بصیر، حسابرس ارشد موسسه حسابرسی مفید راهبر
مرتضی پایروند	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد - حسابداری	حسابرسی	۱۴۰۱/۱۰/۰۱	۸	-	عضو هیات مدیره شرکت ایران و شرق ۱ سال - رئیس حسابداری شرکت سرمایه گذاری پردیس ۶ سال

کمیته جبران خدمات و منابع انسانی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	نام کمیته	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته‌های سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
مصطفی ردایی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد - مدیریت مالی	جبران خدمات و منابع انسانی	دی ۱۴۰۳	۰	-	مدیر مالی شرکت مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن، مدیر مالی شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا، عضو هیأت‌مدیره شرکت معدنی دماوند
حسین تقی زاده تفرشی	عضو کمیته	کارشناسی - حقوق	جبران خدمات و منابع انسانی	شهریور ۱۴۰۳	۰	-	مدیر رسیدگی به شکایت و بازرسی ستاد، رئیس دفتر معاونت اقتصادی سازمان اموال و املاک
علیرضا گودرزی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - مدیریت مالی	جبران خدمات و منابع انسانی	مرداد ۱۴۰۲	۴	کمیته حسابرسی شرکت پالایش پارسین سپهر	مدیر عامل شرکت ایران و شرق - مدیر مالی و اداری شرکت ایران و شرق - عضو هیأت مدیره شرکت پالایش پارسین سپهر - مدیر اداری شرکت گروه سرمایه‌گذاری تدبیر
محمدحسن زینالی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد - حسابداری	جبران خدمات و منابع انسانی	اسفند ۱۳۹۹	۴	کمیته حسابرسی شرکت تولید و صادرات ریشمک - کمیته ریسک شرکت لیزینگ ایران و شرق	رئیس هیأت‌مدیره شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام) - حسابرس ارشد موسسه حسابرسی مفید راهبر - عضو کمیته‌های حاکمیتی

کمیته ریسک

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	نام کمیته	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته‌های سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
مجتبی ستاری قهفرخی	رئیس کمیته	دکتری - مدیریت قراردادهای نفت و گاز	ریسک	مردادماه ۱۴۰۲	۱۲	کمیته حسابرسی شرکت لیزینگ ایران و شرق	مدیریت امور مجامع و راهبری شرکت‌ها در گروه سرمایه‌گذاری تدبیر، عضو هیأت‌مدیره شرکت سیمان شاهرود
روح‌اله فرهادی	عضو کمیته	دکتری - مدیریت مالی	ریسک	مردادماه ۱۴۰۲	۱۱	-	مدیر کالا کارگزاری بانک رفاه - مدیر کالا و انرژی کارگزاری بانک سامان
حمید کاویانی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - مهندسی مالی	ریسک	مردادماه ۱۴۰۲	۱۰	کمیته سرمایه‌گذاری گروه مالی کیمیا مس ایرانیان	عضو غیرموظف هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری تدبیر ایرانیان - مدیر سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری گروه مالی کیمیا مس ایرانیان
حسام معصومی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد - مهندسی مالی و مدیریت ریسک	ریسک	مردادماه ۱۴۰۲	۱۲	-	کارشناس سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری پردیس - کارشناس تحلیل شرکت کارگزاری سهم‌آشنا

کمیته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	نام کمیته	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۳	عضویت همزمان در کمیته های سایر شرکت ها	خلاصه سوابق
محسن علیخانی	رئیس کمیته	دکتری اقتصاد	سرمایه گذاری	آبان ۱۴۰۳	۱		مدیر تامین مالی گروه توسعه اقتصادی تدبیر، عضو هیأت مدیره شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر، عضو هیأت مدیره شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا، مدیر برنامه و بودجه بنیاد مستضعفان
میثم طهماسب زاده	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - حسابداری	سرمایه گذاری	آبان ۱۴۰۳	۱		مشاور مدیر عامل تامین سرمایه تمدن و گروه مالی ملل، عضو هیات عامل و معاون مالی و اقتصادی بیمه سینا، معاون سرمایه گذاری شرکت گروه سرمایه گذاری تدبیر
عطا... طالعی زاده	عضو کمیته	دکتر - مهندسی صنایع	سرمایه گذاری	آبان ۱۴۰۳	۱	-	مدیرعامل شرکت سیدگردان سینا، عضو هیات مدیره گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری، مدیر عامل کارگزاری آینده نگر خوارزمی
امیر محمد مشرف	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - برنامه ریزی سیستم های اقتصادی	سرمایه گذاری	آبان ۱۴۰۳	۱	-	عضو هیات مدیره شرکت توسعه اقتصاد پایدار سینا و معدنی دماوند، معاون سرمایه گذاری و عضو هیات مدیره شرکت توسعه سرمایه گذاری سامان
علی عطائی آذر	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - مهندسی مالی	سرمایه گذاری	آبان ۱۴۰۳	۱		عضو هیات مدیره شرکت خدمات فنی مهندسی مدبر، رئیس اداره بازار سرمایه گروه توسعه اقتصادی تدبیر
توحید ولادتی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد - MBA گرایش مالی	سرمایه گذاری	آبان ۱۴۰۳	۱	-	کارشناس سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری پردیس

کمیته ریسک و تقلب

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	نام کمیته	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات در سال مالی ۱۴۰۲	عضویت همزمان در کمیته‌های سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
مجتبی ستاری قهفرخی	رئیس کمیته	دکتری - مدیریت قراردادهای نفت و گاز	ریسک و تقلب	مرداد ۱۴۰۲	۲	کمیته حسابرسی شرکت لیزینگ ایران و شرق	مدیریت امور مجامع و راهبری شرکت‌ها در گروه سرمایه‌گذاری تدبیر، عضو هیأت‌مدیره شرکت سیمان شاهرود
محمدحسن زینالی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - حسابداری	ریسک و تقلب	مرداد ۱۴۰۲	۲	کمیته حسابرسی شرکت تولید و صادرات ریشمک - کمیته ریسک شرکت لیزینگ ایران و شرق	رئیس هیأت‌مدیره شرکت تولید و صادرات ریشمک (سهامی عام) - حسابرس ارشد موسسه حسابرسی مفید راهبر - عضو کمیته‌های حاکمیتی
هادی محمدزادگان	عضو کمیته	کارشناسی ارشد - مدیریت مالی	ریسک و تقلب	مرداد ۱۴۰۲	۲	عضو کمیته حسابرسی شرکت رایان هم‌افزا	عضو هیأت‌مدیره شرکت رایان هم‌افزا (سهامی عام) - مدیر سرمایه‌گذاری و بودجه‌بندی در گروه اقتصادی مفید - مدیر تحلیل کارگزاری آتی ساز بازار - معامله‌گر کارگزاری آتی ساز بازار - عضو کمیته‌های حاکمیتی
مرتضی پایروند	دبیر جلسه	کارشناسی ارشد - حسابداری	ریسک و تقلب	مرداد ۱۴۰۲	۲	-	عضو هیأت‌مدیره شرکت ایران و شرق - رئیس حسابداری شرکت سرمایه گذاری پردیس

جداول فوق بر اساس آخرین تغییرات اعضای محترم کمیته‌های حاکمیتی و تخصصی ارائه شده است.

۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته ها در سال مالی گذشته:

کمیته حسابرسی

این کمیته به‌عنوان بازوی مشاوره‌ای و نظارتی هیأت‌مدیره شرکت فعالیت می‌نماید و هدف تشکیل آن کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت‌مدیره و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی، سلامت گزارشگری مالی، اثربخشی حسابرسی داخلی، استقلال حسابرس مستقل، اثربخشی حسابرسی مستقل و رعایت قوانین، مقررات و الزامات می‌باشد.

کمیته حسابرسی معاملات با اشخاص وابسته شامل خرید و فروش سهام از طریق کارگزاری تدبیرگران فردا و سایر معاملات مربوط به کارگزاری بابت هزینه‌های ساختمان و همچنین هزینه‌های جاری شرکت گروه سرمایه‌گذاری تدبیر، اجاره طبقه پنجم ساختمان گاندی به شرکت سیدگردان تدبیر و خرید ملک در خیابان ۲۵ گاندی از ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)، از جنبه‌های منصفانه بودن و افشای کامل با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته را بررسی و مورد تأیید قرار گرفت.

کمیته جبران خدمات و منابع انسانی

هدف شرکت در حوزه منابع انسانی، جذب و بکارگیری پرسنل توانمند و کلیدی در محیط کسب و کار به عنوان مهم ترین ارکان بهره وری و تعالی می باشد. در این راستا کمیته با هدف نظام مند نمودن و ارتقا فرآیند جذب و انتصاب افراد شایسته در ساختار مدیریتی و اجرایی شرکت اقدام به تشکیل این کمیته نموده است. در اصل این کمیته در چارچوب قوانین و ساختار مقرر شده در آیین نامه و دستورالعمل حاکمیت شرکتی با سنجش ریزبینانه و تخصصی دانش و مهارت های حرفه ای و عمومی داوطلبین پست های سازمانی، افزایش اثربخشی فرآیند انتصاب را تضمین می نماید. اتخاذ تصمیم در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش داوطلبین جذب در شرکت، سنجش مهارت و دانش تخصصی، بررسی سوابق کاری و آموزش های مورد لزوم در بدو استخدام از وظایف این کمیته است.

کمیته ریسک

کمیته ریسک وظیفه سیاست گذاری و مدیریت موثر ریسک های شرکت را بر عهده دارد و در چارچوب اختیارات، مقررات، خط مشی ها و حدود وظایف تعیین شده، انجام وظیفه می نماید. تعداد ۱۲ جلسه کمیته ریسک در طی سال مالی مورد گزارش تشکیل داده است که مواردی همچون شاخص های ریسک و معیارهای ارزیابی ریسک و بازده پورتنوی، اهم شایعات و اخبار سیاسی و اقتصادی موثر بر روی بازار سرمایه، تغییرات احتمالی عوامل کلان اقتصاد جهانی در آینده و تاثیر آن بر روی بازار سرمایه و همچنین وضعیت ریسک شرکت بر اساس فرمت مصوب بررسی و مورد پایش قرار می دهد.

کمیته سرمایه گذاری

کمیته سرمایه گذاری به منظور افزایش کیفیت بررسی ها و تجزیه و تحلیل های کارشناسی جهت استفاده بهینه از فرصت های موجود در بازار سرمایه تشکیل گردیده است. این کمیته با بررسی پارامترهای بازار سرمایه و بازارهای موازی فرصت های مناسب سرمایه گذاری را شناسایی می نماید. طی جلسات این کمیته مواردی همچون تغییرات پارامترهای اقتصاد خرد و کلان در جهان و داخل کشور، تغییرات قیمت کامودیتی ها، تغییرات نرخ ارز، تغییرات قوانین مرتبط با بازار سرمایه و تاثیرات این موارد بر بازار سرمایه و پورتنوی شرکت و همچنین وضعیت عملکرد شرکت ها در گزارشات ماهانه و فصلی بررسی می گردد.

کمیته ریسک و تقلب

کمیته ریسک و تقلب با هدف کمک به تهیه برنامه مدیریت ریسک تقلب ایجاد گردیده است و برنامه این کمیته در شرکت با توجه به ساختار و ماهیت فعالیت تدوین شده است و کنترل های داخلی اثربخش برای پیشگیری از وقوع تقلب و کشف و اصلاح تقلب های رخ داده استقرار یافته است.

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی:

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	برگزاری منظم جلسات کمیته‌های حاکم هیأت‌مدیره و رعایت الزامات حاکم بر اصول حاکمیت شرکتی
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	عدم ارجحیت و تبعیض بین سهامداران در دسترسی به حقوق حقه خود
۳	رعایت حقوق ذینفعان	پاسخگویی به موقع و شفافیت اطلاعاتی و دسترسی به هنگام و یکسان به اطلاعات شرکت
۴	سرمایه‌گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه‌های مالی	رعایت کلیه قوانین و مقررات درخصوص دارندگان اطلاعات نهانی و ارائه اطلاعات به سازمان بورس و اوراق بهادار
۵	افشاء و شفافیت	رعایت دستورالعمل‌های افشای اطلاعات در جهت دسترسی عادلانه ذینفعان به جریان انتشار به موقع اطلاعات در سامانه کدال
۶	مسئولیت‌پذیری هیئت مدیره	برگزاری منظم جلسات و اتخاذ تصمیم در خصوص راهبری و نظارت در دستیابی به اهداف کلان شرکت

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته به شرح زیر می‌باشد:

(ارقام به میلیون ریال)

جدول اشخاص وابسته

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	موضوع معامله	نحوه تعیین قیمت	مبلغ معامله (هزینه)
شرکت گروه سرمایه‌گذاری تدبیر	واحد تجاری اصلی و نهایی	هزینه جاری	ارزش منصفانه	۸۱۲
شرکت کارگزاری تدبیرگران فردا	سایر اشخاص وابسته	کارمزد معاملات	ارزش منصفانه	۲۰,۲۰۴
		هزینه جاری	ارزش منصفانه	۳,۵۱۳
شرکت توسعه منابع انسانی مدیر	سایر اشخاص وابسته	هزینه پرسنل خدماتی	ارزش منصفانه	۵,۳۴۶
سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	سایر اشخاص وابسته	خرید دارایی ثابت	ارزش منصفانه	۸۷۷,۰۰۰
خدمات مدیریت نظارت تدبیر برتر	سایر اشخاص وابسته	خدمات حسابرسی	ارزش منصفانه	۱,۹۰۲

در راستای موضوع فعالیت شرکت در خصوص معاملات با اشخاص وابسته مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت مقرر گردیده در صورت تحقق هرنوع معامله‌ای، معاملات مذکور با رعایت کلیه الزامات اهم از ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه، دستورالعمل افشاء اطلاعات و معاملات با اشخاص وابسته ناشران بورسی، انجام و توسط کمیته حسابرسی ارزیابی و به تایید هیأت مدیره رسیده است.

۲-۳-۴- دلایل هیأت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته:

ردیف	نام شخص وابسته	موضوع معامله	دلایل
۱	شرکت گروه سرمایه‌گذاری تدبیر	هزینه جاری	هم‌افزایی با شرکت‌های درون گروهی
۲	شرکت کارگزاری تدبیرگران فردا	کارمزد معاملات سهام	منطبق بر ضوابط سازمان بورس و روال عادی عملیات
		هزینه‌های جاری	استفاده‌ی مشترک از خدمات ارائه شده در ساختمان مرکزی شرکت
۳	شرکت سبد گردان تدبیر	ودیه اجاره	هم‌افزایی با شرکت‌های درون گروهی
		سایر	
۴	سازمان اموال و املاک ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	خرید دارایی ثابت	هم‌افزایی با شرکت‌های درون گروهی
۵	خدمات مدیریت نظارت تدبیر برتر	خدمات حسابرسی	هم‌افزایی با شرکت‌های درون گروهی

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی:

عملکرد پایدار در وهله اول و در وهله دوم رشد و توسعه پایدار جهت برآورده کردن انتظارات کلیه ذینفعان شرکت بسیار حائز اهمیت است. شرکت سرمایه‌گذاری پردیس به منظور اطمینان از رشد و توسعه پایدار و افزایش توان ارزش‌آفرینی در سه بخش اقداماتی در راستای نیل به اهداف خود انجام داده است:

الف- عملکرد محیط زیستی

به دلیل ماهیت فعالیت این شرکت در ارتباط با عملکرد زیست محیطی مورد خاصی وجود ندارد با این وجود شرکت موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده است:

- استفاده از مواد مصرفی قابل بازیافت و سازگار با طبیعت؛
- استفاده از سیستم‌های هوشمند جهت بهینه‌سازی مصرف انرژی؛
- استفاده از سیستم اتوماسیون اداری و فایل‌های الکترونیکی به منظور کاهش مصرف کاغذ؛

- برقراری رویه مناسب جهت تفکیک زباله‌های قابل بازیافت (از قبیل کاغذ، شیشه و پلاستیک) و واگذاری آن به مراکز تخصصی؛

ب- مسئولیت اجتماعی، بهداشت، آموزش و رفاه کارکنان

- با عنایت به این که شرکت سرمایه‌گذاری پردیس از شرکت‌های تابعه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) است، با توجه به مأموریت آن ستاد، قدرالسهم سود سهام تعلق گرفته ناشی از عملکرد شرکت در راستای توجه و کمک به اقشار نیازمند و محروم کشور مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد لذا هرگونه رشد و ارتقاء در عملکرد شرکت موجب افزایش حمایت‌های آن ستاد محترم از اقشار نیازمند خواهد بود و این مهم سرلوحه مدیران شرکت سرمایه‌گذاری پردیس است. ضمناً در صورت لزوم کمک‌های عام‌المنفعه موردی نیز با رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی و تصویب سهامداران در مجمع عمومی عادی سالیانه انجام می‌گردد که در طی سال مالی مورد گزارش هیچ‌گونه کمک و پرداختی از این بابت انجام نشده است؛

- تاکید بر پرداخت به‌موقع حقوق و دیون دولتی از قبیل مالیات و حق‌بیمه در راستای رعایت قوانین و مقررات اجرایی؛

- انعقاد قرارداد پرسنل شرکت با شرکت‌های بیمه‌ای به منظور پوشش بیمه تکمیلی؛

- تکریم سهامداران از طریق برگزاری سیستم پاسخگو و نیز پرداخت به‌موقع و کامل مطالبات سهامداران از طریق سامانه سجام؛

- رعایت تساوی در حقوق سهامداران و ذینفعان از طریق کیفیت افشا و اطلاع‌رسانی به‌موقع اطلاعات. شایان ذکر است طی سال‌های اخیر همواره این شرکت حائز رتبه اول کیفیت افشا و اطلاع‌رسانی به‌موقع بوده است؛

- تنظیم برنامه مستمر آموزش پرسنل به منظور ارتقاء در دانش و افزایش کیفیت بهره‌وری، نزد سازمان بورس و اوراق بهادار؛

ج- عملکرد اقتصادی

- تدوین برنامه منظم در راستای استمرار در رشد شاخص‌های عملکردی شرکت و پایش منظم در دستیابی به اهداف برنامه؛

- توسعه فعالیت‌های عملیاتی با بکارگیری کلیه ظرفیت‌های بازار سرمایه کشور از قبیل ابزار مشتقه و بورس کالا؛

- مدیریت مستمر ریسک‌های عملیاتی به منظور تقویت شاخص‌های ارزیابی عملکرد و نیز متناسب‌سازی ریسک عملیاتی با بازده مورد انتظار؛

۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته:

این مورد در شرکت سرمایه‌گذاری پردیس موضوعیت ندارد.

۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی

اهداف کلان

- بهبود مستمر منافع ذینفعان
- قرار گرفتن جزء شرکت‌های برتر سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه به لحاظ عملکرد و پویایی
- شناسایی عوامل مؤثر بر کسب و کار و جمع‌آوری اطلاعات، روش‌ها و منابع جهت استحکام بخشیدن به تحلیل شرایط حال و آینده
- افزایش بهره‌وری و کارایی
- حفظ رتبه برتر شفافیت و اطلاع‌رسانی در بین شرکت‌های سرمایه‌گذاری پذیرفته شده در بورس

استراتژی‌ها و اهداف کوتاه مدت

- رشد سرمایه شرکت متناسب با رشد بازار
- شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه
- استفاده حداکثری از فرصت‌های شناسایی شده در بازار سرمایه
- پیشرو بودن در استفاده از ابزارهای نوین مالی
- آموزش و ارتقای مستمر سرمایه انسانی
- ایجاد سیاست‌های انگیزشی و تشویقی در جهت افزایش کارایی و بهره‌وری پرسنل
- جذب نیروی انسانی مورد نیاز جهت استفاده از حداکثر ظرفیت‌های عملیاتی
- تحقق بخشیدن به اهداف تعیین شده در بودجه‌های عملکردی
- انضباط مالی و ارائه گزارشات به موقع و شفاف و کنترل هزینه‌ها

۵- اطلاعات تماس

آدرس: تهران - خیابان گاندی جنوبی - نبش خیابان بیست و سوم - پلاک ۷۳ - طبقه پنجم و ششم

کدپستی: ۱۵۱۷۹۳۳۱۴ تلفن: ۸۸۶۶۴۲۹۰-۸۸۷۸۶۷۱۷-۰۲۱ نمابر: ۸۸۷۸۶۷۱۸-۰۲۱

تارنما: <http://www.pardisinvestment.com>

پست الکترونیک: info@pardisinvestment.com